Является ли обязательным оснащение помещений в многоквартирных домах приборами учета газа

Согласно ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ» энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических.

В тоже время, данные требования не распространяются на:

- ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту,

- объекты, максимальный объем потребления природного газа которых составляет менее чем два кубических метра в час (в отношении организации учета используемого природного газа),

- многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70% и которые не включены в региональную программу капремонта в связи с принятием решения об их сносе или реконструкции,

- многоквартирные дома, которые включены в программу реновации жилищного фонда и в которых мероприятия, выполняемые в соответствии с такой программой, должны быть реализованы в течение трех лет.

При этом, данный Федеральный закон определяет, что вышеуказанные требования не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 г., не устанавливая запрет на установку приборов учёта в ветхих и аварийных объектах, а лишь указывая на отсутствие обязанности собственников на их установку. Аварийные объекты могут быть оснащены приборами учёта ресурсоснабжающими организациями за счёт собственных средств, если подтверждена техническая возможность их установки. Показания приборов учёта в аварийных и ветхих многоквартирных домах не используются, если невозможно обеспечить точную фиксацию объемов потребления энергоресурсов и обслуживание приборов учёта.

Прокурор Горшеченского района О.В. Праведников