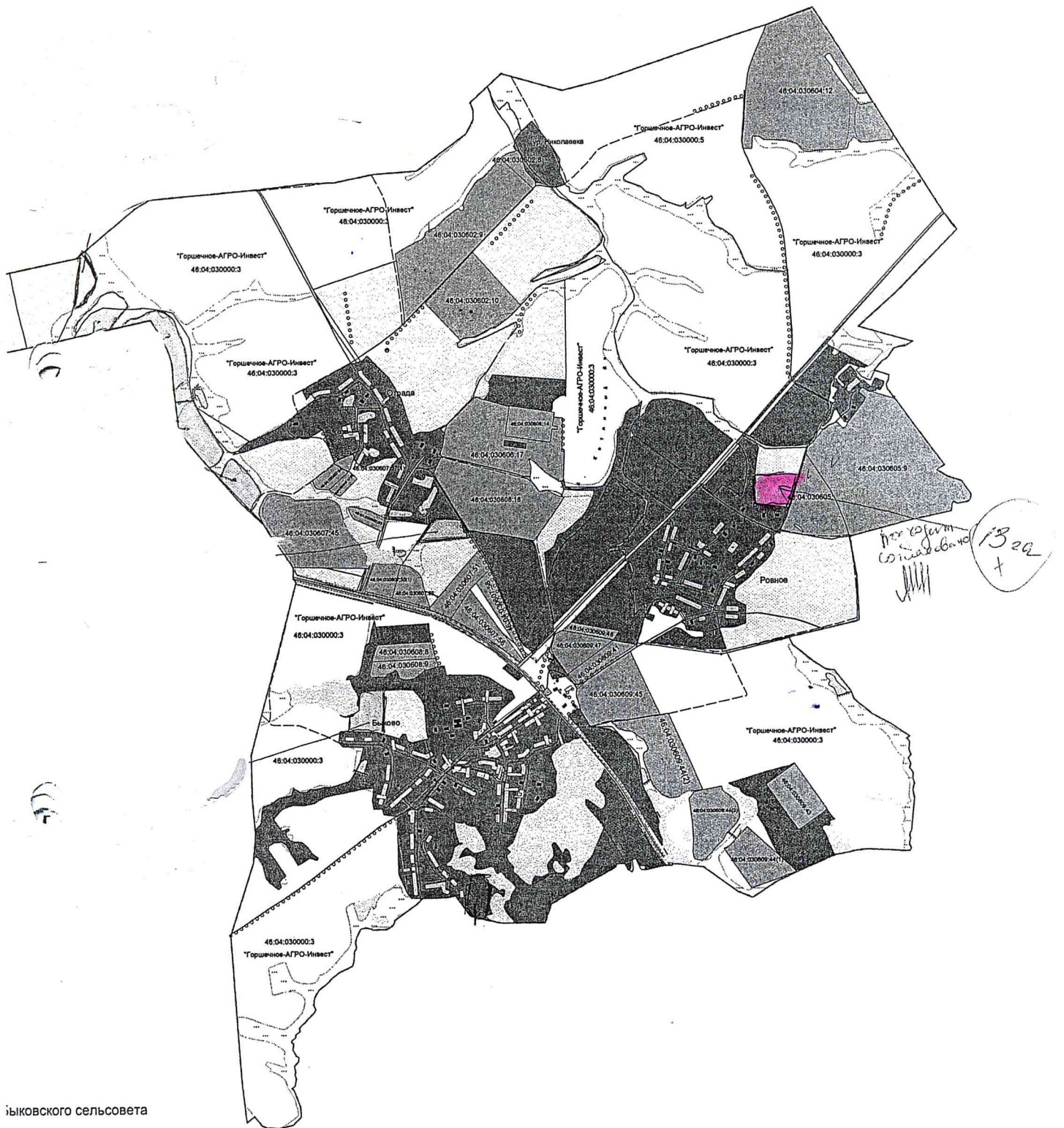


ОБЗОРНАЯ КАРТА

Быковского сельсовета Горшеченского района Курской области



Быковского сельсовета

сельскохозяйственные участки

земельные участки

лесные участки

собственность СХПК "Быково" 46:04:030000:6

и, образованные описательным способом



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ
ПОСЕЛОК ГОРШЕЧНОЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, РОССИЯ**

Пятое июня две тысячи шестого года .

Я, **ТРУФАНОВА Л.В.** нотариус. Горшеченского нотариального округа, Курской области, Российской Федерации, почтовый адрес : 306800, поселок Горшечное Курской области , улица Железнодорожная , дом № 10 А , удостоверяю, что на основании статьи. 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации , наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **ЖИЛЕНКОВА ВИКТОРА ФЕДОТОВИЧА** , умершего 27 июля 2001 года , является жена умершего –**ЖИЛЕНКОВА ТАИСИЯ ВАСИЛЬЕВНА** , **07 января 1930** года рождения , паспорт 38 01 336288, выдан Горшеченским РОВД Курской области 30 октября 2001 года , состоящая на регистрационном учете по адресу : село Отрада Горшеченского района Курской области , улица Коммунаров , дом № 14 .

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее с\видетельство состоит из : земельной доли , площадью 6,41 га (шесть целых сорок одна сотая гектара) с оценкой 269,09 (двести шестьдесят девять целых , девять сотых) баллогектаров , без обозначения границ собственника , входящей в состав земель СПК “ Быково“ Горшеченского района Курской области , предоставленный для сельскохозяйственного использования и находящаяся по адресу : СПК “ Быково “ , Быковский сельсовет Горшеченского района Курской области .

Указанная земельная доля принадлежит наследодателю на праве общей долевой собственности на основании постановления главы администрации Горшеченского района Курской области № 124 от 14 июня 1994 года, что подтверждается свидетельством на право собственности на землю серия РФ VII КУО- 4 № 109204, выданным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Горшеченского района Курской области 21июля 1994 года , регистрационная запись № 5619 .

Кадастровая стоимость земельной доли равна 18806 (восемнадцать тысячам восьмистам шести рублям), согласно справки № 302 о кадастровой стоимости земельного участка, выданной территориальным (межрайонным) отделом № 3 по Горшеченскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области 01 июня 2006 года

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Курской области.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 260 -02 г

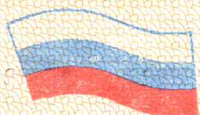
Зарегистрировано в реестре за № *4993*

Взыскано по тарифу - 56 руб. 42 коп . за удостоверение

Нотариус



Труфанова Л.В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

ГОРШЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности
на землю**

Серия РФ- VII КУС-4

№ 109205

Выдано (дата – число, месяц, год) 21 июля 1994 года на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767

„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
постановления администрации Горшеченского района

(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных

от 14 июня 1994 года №124

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

наименование органа регистрации и номер регистрации)

Жиленкова Таисия Васильевна 1930 г.р. паспорт: ПП-ЭТ 720528
с. Отрада, Горшеченского района Курганской области

приобретают право общей долевой собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: А.О. "Быково"

общей площадью 6.41 га с/х угодий при среднем качестве земель

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земельная доля с учетом кадастровой оценки земель составляет
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)

269.09 балло-гектаров с/х угодий и предоставлена для с/х

использования.

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

Приведены в Свидетельстве № 020 выданном А.О. "Быково"
на правах общей долевой собственности на землю.

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Жиленковой
Таисии Васильевне (ф. и. о. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в Горшеченском комитете по земельным
(наименование органа, выдавшего свидетельство)
ресурсам и землеустройству

Наименование органа, выдавшего свидетельство

Председатель райкомзема Л. Себынина

Подпись (ф. и. о. регистратора)

М. П.

Регистрационная запись № 5620 от 21 июля 1994 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора
--------------	--------------------	-------------	------------------------------	--------------	---	-----------------------

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

46 АА 0813303

ДОВЕРЕННОСТЬ

Посёлок Горшечное, Горшеченский район, Курская область, Российская Федерация.

Тринадцатое мая две тысячи шестнадцатого года

Я, гр. ЖИЛЕНКОВА ТАИСИЯ ВАСИЛЬЕВНА, 07 января 1930 года рождения, пол женский, гражданин (ка) РФ, место рождения: село Ровное Горшеченского района Курской области, паспорт гражданки Российской Федерации 38 01 336288, выдан Горшеченским РОВД Курской области 30 октября 2001 года, код подразделения 462-005, зарегистрированный (ая) по адресу: Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, Быковский сельсовет, село Отрада, улица Коммунаров, дом № 14, доверяю гр. **КОРОВИНОЙ РИММЕ НИКОЛАЕВНЕ, 22 февраля 1982** года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт гражданки Российской Федерации 14 04 335323, выдан Отделом внутренних дел Красногвардейского района Белгородской области 21 октября 2003 года, код подразделения 312-012, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, улица Крутикова, дом № 17, квартира № 40 или гр. **ЖИЛЕНКОВОЙ ОКСАНЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ, 28 сентября 1988** года рождения, гражданство РФ, пол: женский, паспорт гражданки Российской Федерации 14 08 942874, выдан Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Старый Оскол 31 октября 2008 года, код подразделения 310-020, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, переулок Мира, дом № 16, квартира № 5

- владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими мне 2 (два) земельными долями в размере 6,41 (шесть целых, сорок одна сотая) га каждая в праве общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Курская область, Горшеченский район, Быковский сельсовет, СПК «Быково», в том числе продать за цену и на условиях по своему усмотрению, а также при заключении разрешенных законом сделок, с соблюдением требований, предусмотренных законодательством,

ПРЕДОСТАВЛЯЮ ИМ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОТ МОЕГО ИМЕНИ ЛЮБЫЕ ДЕЙСТВИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДАННОГО ПОРУЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ, НО НЕ ОГРАНИЧИВАЯСЬ ЭТИМ:

-произвести действия по выделу в натуре земельного участка в счёт принадлежащей (их) мне ~~на~~ праве собственности земельной (ых) доли (ей), для чего известить в порядке, предусмотренном законодательством, остальных участников долевой собственности о проведении собрания со собственников на земельный участок о намерении выделить земельный участок в счет долей в праве общей долевой собственности с указанием предполагаемого местоположения выделяемого земельного участка, представлять интересы на общем собрании со собственников земельных долей со всеми правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, в том числе с правом голоса по всем вопросам повестки дня;

-заключить и подписать от моего имени соглашение со собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок;

-обеспечить определение на местности границ находящегося в общей долевой собственности земельного участка в соответствии с требованиями землеустройства, с правом утверждения проекта перераспределения земель;

-произвести действия по государственному кадастровому учету земельного участка;

-произвести в установленном порядке действия по государственной регистрации права общей долевой собственности, в том числе

ранее возникшего права собственности, для чего доверяю подписать заявления о государственной регистрации, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации права и иные представленные на регистрацию документы;

-после выделения земельного участка в счёт принадлежащей мне доли в праве общей долевой собственности распоряжаться полученным в результате выдела земельным участком (долей в праве в выделенном земельном участке) с соблюдением правил действующего законодательства, в том числе продать за цену и на условиях по своему усмотрению или произвести отчуждение иным, предусмотренным законодательством РФ, способом, с правом преимущественного приобретения доли либо на отказ от преимущественного права покупки доли в праве,

-заключать и подписывать договоры мены, залога, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные документы, необходимые для оформления сделок в установленном законом порядке, получить причитающиеся мне деньги;

-произвести в установленном порядке действия по государственной регистрации договоров или перехода права собственности на земельную долю или выделяемый земельный участок, в том числе подписать заявление о государственной регистрации, предоставить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации прав и иные представленные на регистрацию документы;

-вносить в уставной (складочный) капитал (паевой фонд) юридического лица земельную долю либо полученный в результате выдела земельный участок (долю в выделенном земельном участке), для чего предоставляю право голосования на общих собраниях по всем вопросам повестки дня, включая вопросы создания юридического лица, изменений организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации, образования и досрочного прекращения полномочий исполнительных органов, утверждения и внесения изменений в учредительные документы юридического лица, а также осуществлять иные права участника такого юридического лица, включая отчуждение полученных в результате учреждения юридического лица акций (долей, паев) за цену и на условиях по своему усмотрению;

-вести от моего имени дела во всех организациях и учреждениях, государственных органах, органах местного самоуправления, в отношениях с любыми физическими и (или) юридическими лицами, с правом получения справок, заявлений, удостоверений, свидетельств, постановлений, разрешений, выписок, дубликатов, другой необходимой правовой и технической документации, представлять интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, с правом предъявления любых документов, в том числе решений суда, с правом подачи любых заявлений, в том числе заявлений, связанных с внесением записи в ЕГРП, изменением записи в ЕГРП, прекращением и погашением записи в ЕГРП, с правом исправления технических ошибок;

-вести мои гражданские дела во всех судебных учреждениях, со всеми процессуальными правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на всех стадиях судебного разбирательства, в том числе, с правом подписывать и подавать от моего имени заявления, в том числе иски, заявления об обеспечении искового заявления и исполнения решения, а также отзыв на исковое заявление, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, признания искового заявления, изменения предмета иска или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционных, кассационных и надзорных жалоб, подписания заявления о принесении протеста, с правом получения решения суда и исполнительного листа, предъявления и отзыва исполнительного документа, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, с правом требования принудительного исполнения судебного акта и участия в исполнительных действиях, с правом получения присужденного имущества или денег, для чего предоставляю право получать и представлять все необходимые справки и другие документы, быть моим представителем во всех компетентных органах, учреждениях, организациях, с правом ознакомления с материалами дела, а также совершения всех процессуальных действий, предусмотренных ст. ст. 49-51 УПК РФ с момента допуска к участию в деле защитника, ст. ст. 42, 44, 46 УПК РФ в качестве представителя потерпевшего, гражданского истца или гражданского ответчика;

-оплачивать все необходимые тарифы, сборы, пошлины, иные платежи, за меня расписываться и совершать все другие действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия.
Содержание ст. 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом мне разъяснено.

ПОДПИСЬ

Жиленкова Таисия Васильевна

Поселок Горшечное Горшеченского района Курской области. Российская Федерация. Тринадцатое мая две тысячи шестнадцатого года. Настоящая доверенность удостоверена мной, Рудевой Жанной Викторовной, нотариусом Горшеченского нотариального округа Курской области.

Доверенность подписана **гр. ЖИЛЕНКОВОЙ ТАИСИЕЙ ВАСИЛЬЕВНОЙ** в моем присутствии. Личность её установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № *2-1809*
Взыскано по тарифу 500 руб. 00 коп. + 1100 руб. 00 коп., по ст. 15,23 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.



Ж.В. РУДЕВА