АДМИНИСТРАЦИЯ

БЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2016года. № 40а

Об утверждении положения   
о муниципально-частном партнерстве на территории   
муниципального образования «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в рамках государственно-частного партнёрства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетном кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация муниципального образования «Быковский сельсовет» постановляет:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, путём размещения на официальном сайте Администрации Быковского сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Быковского сельсовета Г.Н.Мартынова.

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

«Быковский сельсовет»

от 27 мая 2016г. №40а

Положение   
о муниципально-частном партнерстве на территории   
муниципального образования «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Целями настоящего Положения являются участие муниципального образования «Быковский сельсовет» (далее - МО) в проектах муниципально-частного партнерства, создание условий для развития муниципально-частного партнерства, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельсовета, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы на территории Быковского сельсовета.

1.2. Участие МО в проектах муниципально-частного партнерства основывается на принципах:

- законности;

- добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения;

- сбалансированности муниципальных и частных интересов;

- кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;

- эффективности реализации проектов муниципально-частного партнерства;

- эффективного использования инструментов бюджетного финансирования, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

- разделения ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами соглашения;

- прозрачности деятельности сторон соглашения.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:   
- муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество участников муниципально-частного партнерства в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных проектов и программ (далее - проекты муниципально-частного партнерства), которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных;

- участники муниципально-частного партнерства - муниципальное образование «Быковский сельсовет» в лице администрации района (далее - Администрация), отраслевые органы Администрации с одной стороны и частный партнер с другой стороны;

- частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющее деятельность на основании соглашения;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее также - соглашение) - договор, заключаемый между участниками муниципально-частного партнерства, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением;

- объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным и региональным законодательством.

2. Формы и способы участия МО

в проектах муниципально-частного партнерства

2.1. Участие МО в проектах муниципально-частного партнерства осуществляется на основании соглашения в соответствии с законодательством в следующих формах:

1) имущественное участие;

2) финансовое участие;

3) участие нематериального характера.

2.2. Способами имущественного участия являются:

Имущественное участие МО в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем предоставления МО в аренду частному партнеру находящихся в муниципальной собственности МО земельных участков, на которых располагается или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением муниципально-частного партнерства (далее - земельные участки), передачи частному партнеру в доверительное управление, владение и пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности МО, либо принадлежащих МО исключительных прав в целях создания или реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением муниципально-частного партнерства, по окончании действия которого частный партнер передает его в муниципальную собственность МО на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением муниципально-частного партнерства.

Соглашением муниципально-частного партнерства определяются доли МО и частного партнера в праве собственности на объект соглашения муниципально-частного партнерства. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения муниципально-частного партнерства, так и по его окончании. В случае сохранения доли частного партнера по окончании последнего этапа соглашением муниципально-частного партнерства может быть предусмотрено право МО на выкуп доли частного партнера.

2.3. Способы финансового участия

1. МО на условиях соглашений муниципально-частного партнерства и в порядке, предусмотренном законодательством, участвует в реализации соглашений муниципально-частного партнерства за счет средств, предусматриваемых ежегодно на указанные цели решением Совета депутатов муниципального образования «Быковский сельсовет» о бюджете на очередной финансовый год, путем использования следующих форм:

1) муниципальные гарантии по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения муниципально-частного партнерства;

2) субсидии (компенсации) частному партнеру по исполнению обязательств МО, возникающих вследствие решений об экономическом регулировании деятельности частного партнера, реализации им мер социальной поддержки потребителей, определяемых в соглашении муниципально-частного партнерства;

3) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера из средств бюджета МО в случае, если это предусмотрено в рамках долгосрочных муниципальных программ МО на соответствующий финансовый год;

4) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера из средств бюджета МО, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения муниципально-частного партнерства;

5) выкуп результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения муниципально-частного партнерства;

6) оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренных соглашением муниципально-частного партнерства и произведенных частным партнером;

7) компенсация частному партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям соглашения муниципально-частного партнерства, в случае если эти условия не могут быть выполнены иным путем;

8) предоставление бюджетных ассигнований юридическим лицам с возникновением права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных лиц, которое оформляется участием МО согласно гражданскому законодательству Российской Федерации.

2. В рамках соглашения муниципально-частного партнерства используются одна или несколько форм финансового участия, предусмотренные [частью 1](file:///C:\Users\Администрация\Desktop\Д-ты%20%202016%20год\Downloads\O-Mun.-chastn.-partnyorstve-CHerdaklinskogo-rayona.docx#Par51#Par51) настоящей статьи.

3. Бюджетные обязательства МО, возникающие вследствие заключения соглашений муниципально-частного партнерства, вносятся в реестр расходных обязательств согласно законодательству Российской Федерации и МО.

4. Условиями соглашения муниципально-частного партнерства может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия МО в муниципально-частного партнерстве.

5. Объемы и сроки участия МО в финансировании создания, обслуживания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов соглашения муниципально-частного партнерства могут изменяться в случаях, предусмотренных соглашением муниципально-частного партнерства, в частности:

1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов;

2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению муниципально-частного партнерства, в частности в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания, реконструкции, модернизации объекта соглашения муниципально-частного партнерства или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг.

6. Эффективность использования средств бюджета МО в рамках соглашения муниципально-частного партнерства должна быть обоснована при принятии МО решения о проведении конкурса на выбор частного партнера. Методика оценки эффективности использования бюджетных средств в муниципально-частного партнерстве разрабатывается и утверждается МО.

2.4. Способами участия нематериального характера являются:

1) предоставление частному партнеру определенных соглашением принадлежащих МО исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;   
2) иные способы, предусмотренные законодательством.

3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

3.1. Объектами соглашений о муниципально-частном партнерстве могут являться:   
1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;

2) объекты системы коммунальной инфраструктуры, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, переработки и утилизации (захоронения) бытовых и промышленных отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории МО;

3) объекты жилищного строительства;

4) объекты электроэнергетики и электросетевого хозяйства;

5) объекты комплексного инфраструктурного обеспечения инвестиционных площадок, которые определены законодательством Курской области и муниципальными правовыми актами МО;

6) объекты в сфере информационных технологий и связи, в том числе телекоммуникационные сети, линейно-кабельные сооружения, антенно-мачтовые сооружения и иные объекты, предназначенные для передачи, анализа и обработки информации;   
7) объекты в сфере создания условия для оказания медицинской помощи населению МО в соответствии с законодательством Российской Федерации;   
8) объекты в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, объекты, используемые для организации отдыха и туризма, и иные объекты социально-культурного назначения;

9) объекты в сфере социального обслуживания населения;

10) объекты в сфере инновационной деятельности;

11) иные объекты общественной инфраструктуры.

3.2. Основаниями принятия решения об участии МО в муниципально-частном партнерстве являются:

- соответствие проекта целям и задачам, установленным стратегии и программой социально-экономического развития МО, а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами;

- необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;   
- повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению МО;   
- необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;   
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности МО.

3.3. Участие МО в проектах муниципально-частного партнерства осуществляется при согласовании в соглашении о муниципально-частном партнерстве следующих условий о:

1) составе и описание объекта соглашения;

2) сроке действия соглашения или порядке его определения;

3) порядке создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;

4) порядке расчетов между сторонами соглашения;

5) распределении рисков между сторонами соглашения;

6) определении прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.

3.4. В зависимости от формы участия МО в проекте муниципально-частного партнерства и содержания проекта муниципально-частного партнерства помимо условий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящей статьи, в соглашение о муниципально-частном партнерстве также могут включаться иные не противоречащие законодательству условия.

3.5. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.   
3.6. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается Главой администрацией муниципального образования на конкурсной основе.

4. Принятие решений о заключении соглашения

муниципально-частного партнерства

1. Соглашение муниципально-частного партнерства заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением МО о заключении соглашения муниципально-частного партнерства, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3](file:///C:\Users\Администрация\Desktop\Д-ты%20%202016%20год\Downloads\O-Mun.-chastn.-partnyorstve-CHerdaklinskogo-rayona.docx#Par163#Par163) настоящей статьи.

Порядок проведения конкурса определяется нормативно-правовым актом администрации МО.

2. Решение МО о заключении соглашения муниципально-частного партнерства содержит:

1) форму участия МО в муниципально-частном партнерстве;

2) состав и описание объекта соглашения муниципально-частного партнерства и основные его условия;

3) порядок заключения соглашения муниципально-частного партнерства;

4) конкурсную документацию;

5) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения муниципально-частного партнерства (далее - конкурсная комиссия).

3. Соглашение муниципально-частного партнерства заключается без проведения конкурса на право заключения соглашения муниципально-частного партнерства в следующих случае, если конкурс на право заключения соглашения муниципально-частного партнерства признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном [частью 6 статьи 7](file:///C:\Users\Администрация\Desktop\Д-ты%20%202016%20год\Downloads\O-Mun.-chastn.-partnyorstve-CHerdaklinskogo-rayona.docx#Par225#Par225) настоящего Положения.

4. При заключении соглашения муниципально-частного партнерства без проведения конкурса на право заключения соглашения муниципально-частного партнерства администрация МО на основании решения о заключении соглашения муниципально-частного партнерства проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения муниципально-частного партнерства, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Положением.

5. Сообщение о заключении соглашения муниципально-частного партнерства подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные МО.

5. Заключение соглашения

муниципально-частного партнерства

1. Если конкурсная документация содержала проект соглашения муниципально-частного партнерства, конкурсная комиссия направляет такой проект победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.

2. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения муниципально-частного партнерства в целях обсуждения условий соглашения муниципально-частного партнерства в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения муниципально-частного партнерства с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения муниципально-частного партнерства победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации и МО или конкурсной документацией.

3. В случае отказа победителя от заключения соглашения муниципально-частного партнерства в установленные сроки МО принимает решение о заключении соглашения муниципально-частного партнерства с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения муниципально-частного партнерства в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения муниципально-частного партнерства и (или) проекта соглашения муниципально-частного партнерства конкурс признается несостоявшимся.

6. Информация о заключенных соглашениях

муниципально-частного партнерства

1. МО ежегодно не позднее 1 апреля составляет реестр заключенных в прошедшем году МО соглашениях муниципально-частного партнерства.

2. Информация в реестре должна содержать:

1) сведения о форме участия МО в муниципально-частного партнерстве;

2) сведения об объекте соглашения муниципально-частного партнерства (стоимость, адрес, назначение);

3) цель заключения соглашения муниципально-частного партнерства;

4) копию заключенного соглашения муниципально-частного партнерства.

7. Гарантии прав партнеров   
при заключении и исполнении соглашений

4.1. В целях обеспечения имущественных интересов частных партнеров условия соглашения могут быть изменены по инициативе частного партнера с согласия муниципального партнера в случае наступления в течение срока действия соглашения следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение муниципальным партнером обязательств по соглашению;

2) совершение органами местного самоуправления или должностными лицами этих органов действий, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению, в том числе необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

3) выявление обременений на имущество, предоставленное частному партнеру, о которых ему не было и не могло быть известно при заключении соглашения.

4.2. Убытки, понесенные частным партнером в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, возмещаются в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о муниципально-частном партнерстве, муниципальному партнеру гарантируется возможность осуществления контроля за деятельностью частного партнера и ходом реализации проекта муниципально-частного партнерства, в том числе путем беспрепятственного доступа на объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, и иные предусмотренные законодательством способы защиты прав.

8. Заключительные положения

5.1. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией.

5.2. Контроль за соблюдением условий выделения, получения, целевого использования и возврата средств бюджета МО осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

5.3. Финансирование расходов, связанных с участием МО в проектах муниципально-частного партнерства, осуществляется за счет и в пределах средств бюджета МО, предусмотренных на эти цели.