Чем грозит неоплата коммуналки?

Положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» определено, что исполнитель коммунальной услуги ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты (п. 117 Постановления Правительства РФ № 354).

Порядок таков: исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения).

При непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку

При отсутствии технической возможности введения либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку – п. 119 Постановления Правительства РФ № 354.

Кроме того, следует помнить, что за каждый день просрочки оплаты коммунальной услуги начисляется пеня, которая как и долг подлежит оплате.

Если лицо не погашает образовавшуюся задолженность, исполнитель вправе обратиться в суд для взыскания долга, при этом начисление пени на задолженность продолжается.

Вместе с тем, необходимо отметить, что ни административной, ни уголовной ответственности за неоплату коммунальных платежей действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Помощник прокурора

Горшеченского района Л.А. Косторная