**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от26.07.2021г. №37

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Быковского сельсовета Горшеченского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Быковский сельсовет» Горшеченского района Курской области из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства площадью 192300 кв.м., кадастровый №46:04:030608:127, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Горшеченский район, Быковский сельсовет. Обременений не зарегистрировано.

Срок действия договоров аренды - 20 лет с момента заключения.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в информационном бюллетене Администрации Быковского сельсовета Горшеченского района Курской области и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Начальная цена предмета аукционаустановлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком, и составляет 49998 (Сорок девять тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 00 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 1499 (Одна тысяча четыреста девяносто девять) руб. 94 коп.;

5. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 49498 (Сорок девять тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 02 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в информационном бюллетене Администрации Быковского сельсовета Горшеченского района Курской области, а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Быковского сельсовета Горшеченского района Курской области, на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Быковского сельсовета Г.Н. Мартынова